

# 柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

物业名称	旺业大夏			物业地址	柳州市海关路28号
绿地面积	2274.11	物业服务企业名称		柳州市华桂物业服务有限责任公司	
公司电话	3172368	中心负责人	吴飞	联系电话	13307729639
建设单位	广西旺业房地产开发有限责任公司				
物业服务项目	服务等级	基准价 (元/㎡·月)	执行价 (元/㎡·月)	浮动幅度 (%)	
一、综合管理服务	四级	0.20	0.22	12%	
二、公共区域秩序维护	四级	0.25	0.28	12%	
三、公共区域清洁卫生	四级	0.12	0.13	12%	
四、公共区域绿化日常养护	/	/	/		
五、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修					
(一) 公共部位	三类	0.06	0.07	12%	
(二) 电梯升降系统		0.30	0.36	12%	
(三) 排水系统		0.03	0.03		
(四) 供水系统	三类	0.04	0.04		
(五) 公共照明系统	三类	0.03	0.03		
(六) 消防系统	三类	0.03	0.03		
(七) 智能化系统	二类	0.10	0.11	12%	
(八) 避雷系统		按实分摊			
(九) 水景(动力)系统		按实分摊			
(十) 设施设备保险费用		按实分摊			
每月物业服务费收费标准:		1.16	1.3	12%	
备注					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             柳州市住房和城乡建设委员会              市物业服务等级标准和收费标准              备案意见备案专用章              4602000919841           </div>			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             市物价局              备案意见           </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">             柳州市物价局价格管理科              备案专用章              2011年11月29日           </div>	
备案编号	物业备案[2011] 13 号				